

## **CONDIZIONI GENERALI DI AFFITTO**

### **1) PRENOTAZIONE**

La prenotazione è da intendersi definitivamente confermata solo al ricevimento della lettera di conferma che spediremo immediatamente dopo aver ricevuto la caparra. Ci riserviamo di rifiutare le caparre che dovessero pervenire oltre quindici giorni dopo la data in cui è stato messo a disposizione l'immobile.

### **2) PAGAMENTO**

A titolo di caparra dovrà essere versato un importo pari al 30% del canone di affitto a mezzo carta di credito o assegno bancario tramite posta raccomandata. Il saldo dovrà avvenire all'arrivo contestualmente al ritiro delle chiavi esclusivamente in contanti.

### **3) DISDETTA**

Se la rinuncia alla vacanza ci verrà comunicata in forma scritta almeno 2 settimane prima dell'arrivo sarete rimborsati dell'importo già versato al netto delle spese di contratto (50 Euro). Diversamente, la caparra non verrà restituita per nessun motivo e qualora non riuscissimo a riaffittare l'immobile il Cliente è tenuto a versare anche il rimanente importo a saldo.

### **4) ARRIVO**

La consegna delle chiavi avverrà nel giorno stabilito fra le ore 16.00 e le ore 20.00. In caso di ritardo si prega di avvisarci tempestivamente. In caso contrario l'immobile sarà tenuto a disposizione fino alle ore 10.00 del giorno successivo, dopodiché potremo riaffittarlo con le conseguenze, per il cliente, di cui al punto nr. 3.

### **5) NORME DI SOGGIORNO**

È vietato ospitare più persone di quanto non sia consentito dal numero di posti letto indicati nella nostra offerta. A questo riguardo i bambini sono considerati come adulti. Possiamo comunque autorizzare, su richiesta, di alloggiare una persona in più contro pagamento di un sovrapprezzo. Gli animali domestici possono essere portati con sé solo se da noi autorizzati, in considerazione del regolamento di ciascuna casa, pagando il relativo supplemento. Non è consentito l'uso di stufe o fornelli elettrici propri. Tutti gli ospiti sono tenuti a rispettare il regolamento di ciascuna casa ed in particolare ad osservare scrupolosamente le comuni norme relative alla quiete, specialmente nelle ore pomeridiane e notturne.

In tutti gli immobili è severamente vietato fumare. Il fumo è consentito nei giardini o sui terrazzi, dove presenti.

## **6) DOTAZIONE DEGLI IMMOBILI**

Tutti i nostri immobili vengono consegnati completamente arredati e provvisti di fornello o cucina a gas, acqua corrente calda e fredda, energia elettrica ad almeno 220 Volt e sistema di riscaldamento per i mesi invernali (stufa o caldaia a gas metano). Per ogni letto è disponibile una coperta ed un cuscino. Il cliente dovrà portare con sé solo la biancheria per il letto, la tavola ed il bagno. I copri materassi e i copri cuscini da noi forniti non possono essere usati come biancheria da letto. Nel caso in cui il cliente ne fosse sprovvisto, è pregato di rivolgersi tempestivamente a noi.

## **7) PARTENZA**

Gli inquilini devono riconsegnare gli alloggi in perfetto stato di ordine e pulizia entro le ore 10.30 del giorno stabilito per la partenza. A richiesta, la pulizia può essere effettuata da noi, dietro un compenso da stabilirsi. Se l'alloggio non sarà adeguatamente pulito, saremo autorizzati ad addebitare all'inquilino le spese di ripristino. Anche se le pulizie venissero demandate a noi, l'angolo cottura, i piatti e le stoviglie devono essere perfettamente puliti, il frigorifero vuoto e l'immobile sgombrato da immondizie.

## **8) CAUZIONE**

L'inquilino si impegna ad avere la massima cura dell'immobile e delle attrezzature domestiche. Reclami per quanto riguarda lo stato dell'appartamento e dell'inventario verranno accettati solo nelle 24 ore successive all'arrivo. Eventuali rotture o danneggiamenti dovranno essere risarciti a prezzo di listino. A garanzia del puntuale rispetto di quanto sopra e dell'impegno di lasciare l'immobile pulito ed in ordine, al ritiro delle chiavi il cliente verserà la cauzione di cui al listino prezzi, esclusivamente in contanti. Detta cauzione verrà annullata dopo che sarà effettuato il controllo dell'immobile. Se non vengono riscontrate inosservanze, il cliente sarà libero di partire e la cauzione restituita. La cauzione, in caso di gruppi di giovani o di animali domestici, potrà essere elevata fino ad un massimo di 500 euro.

**9)** Ci riserviamo, in caso di imprevisti nell'assegnazione dell'immobile, il diritto alla sostituzione con un altro equivalente.

**10)** Con riferimento alle norme comportamentali di soggiorno (numero di inquilini, cura degli immobili, utilizzo della propria biancheria da letto, rispetto della quiete etc.) e per effettuare riparazioni o manutenzioni, ci riserviamo il diritto di entrare negli immobili anche in assenza degli inquilini e senza preavviso. Qualora dall'ispezione dovessero emergere gravi inosservanze, la locazione si intenderà risolta di diritto con effetto immediato.

**11)** I prezzi di listino non sono vincolanti per tutti gli immobili.

**12)** I prezzi di listino sono da considerarsi non compresi di spese di contratto e di imposta di bollo. Sono comprensivi dei consumi di acqua, luce e gas solo se da noi segnalato.

**13)** All'atto della prenotazione, il cliente accetta queste condizioni.